

where
urban
meets
green



New ^{EST. 2020}
Brooklyn
URBAN LIVING

Almere

DIGITALE EDITIE 1.2 - JUNI 2021

Check hier het beschikbare aanbod →

WHERE
URBAN MEETS
GREEN

Welcome
to New
Brooklyn





VOORWOORD

Meet you in New Brooklyn!

Ruimte, vrijheid, groen, urban sfeer... New Brooklyn, de nieuwe stadswijk in Almere Poort, heeft het allemaal. Hier woon je in een schitterende, hippe, groene stadswijk met een uitgesproken architectuur, geïnspireerd op de bekende wijk in

New York. Denk aan hoge herenhuizen van baksteen, erkers, brede straten, hoge bomen.

Een stoere plek met alles wat je nodig hebt om te wonen, werken, sporten, ontspannen, spelen. Een buurt die leeft maar tegelijkertijd rust uitstraalt. Gave huizen in vele soorten en maten op steenworp afstand van het station en de A6: welkom in New Brooklyn!

New EST. 2020
Brooklyn
URBAN LIVING

Check hier het beschikbare aanbod →

▶ **Meet you in
New Brooklyn! 03**

VOORWOORD

▶ **Here we are 06**

NEW BROOKLYN:
HET PLAN OP HOOFDLIJNEN

▶ **Home sweet home 07**

NEW BROOKLYN IN DETAIL

▶ **Stadse allure in
hartje Almere 09**

INTERVIEW HELEN VAN DUIN,
GEMEENTE ALMERE

▶ **New Brooklyn:
bruisende stadswijk met
een Amerikaanse touch 10**

INTERVIEW ADRIAAN GEUZE,
WEST 8 URBAN DESIGN

▶ **Urban and green 11**

DE IDENTITEIT VAN NEW BROOKLYN

▶ **Retourtje New York 12**

INTERVIEW MARC REINIERS,
M3H ARCHITECTEN EN WILCO VAN
OOSTEN, INBO ARCHITECTEN

▶ **De mix van woningen
maakt een buurt
levendig 13**

INTERVIEW PETER VAN DER
GUGTEN, HEIJMANS VASTGOED

▶ **Iedereen kan hier wonen 14**

INTERVIEW JAN VAN BARNEVELD,
DE ALLIANTIE

▶ **Urban omgeving waar
mens en dier zich echt
thuis voelt 15**

INTERVIEW VINCENT NEDERPEL,
ECOLOOG HEIJMANS

▶ **Almere daagt me uit 16**

INTERVIEW NAOMI NEIJSEN,
MRS FINE ART

▶ **Een beeld van het
totale plaatje 17**

INTERVIEW MIEKE DE WIT,
BROCKHOFF MAKELAARDIJ

▶ **Almeeders verhuizen
graag 18**

INTERVIEW MADELEINE VAN RIJN,
VAN DER LINDEN MAKELAARDIJ

▶ **De zon schijnt in
Neighbours Kitchen 19**

INTERVIEW MAXIME TEVREDEN,
ONDERNEMER EN EIGENAAR
NEIGHBOURS KITCHEN

▶ **You ain't seen nothing
yet 21**

HOTSPOTS IN ALMERE

▶ **Contact 25**

DIRECT LEZEN?
KLIK OP
HET ONDERWERP.

RUIM & SPEELS

Check hier het beschikbare aanbod →

Here we are!

Je vindt New Brooklyn in Almere Poort. Hier komen zo'n 1.400 nieuwe woningen. De ligging is top: vlakbij het station en de uitvalswegen. Dus perfect bereikbaar met trein en auto. Binnen een halfuur ben je in hartje Amsterdam. Verder vind je in Almere Poort winkels, scholen, bos, strand... alles dichtbij!

LEES MEER



ZOOM IN OP DE LOCATIE



NS STATION
ALMERE POORT

**“NEW BROOKLYN:
VOOR IEDEREEN
EEN THUIS”**

Home sweet home

In nieuwbouwwijken zie je zelden het type woningen die je in bestaande stadswijken ziet. In New Brooklyn wel. Hier mixen appartementen, eengezinswoningen en maisonnettes zich op een natuurlijke manier door elkaar. De appartementen zijn er in alle soorten en maten, van klein tot groot.

Ook bij de eengezinswoningen is de variatie groot. In woonoppervlakte, breedte van de woning, indeling, erkers etc. En natuurlijk hebben alle eengezinswoningen een eigen tuin. Of misschien vind je juist een maisonnette fijner. Het kan allemaal in New Brooklyn.

LEES MEER

**“DE VARIATIE
AAN WONINGEN
PAST ECHT BIJ EEN
STEDELIJKE WIJK ALS
NEW BROOKLYN”**

Boulevard A6

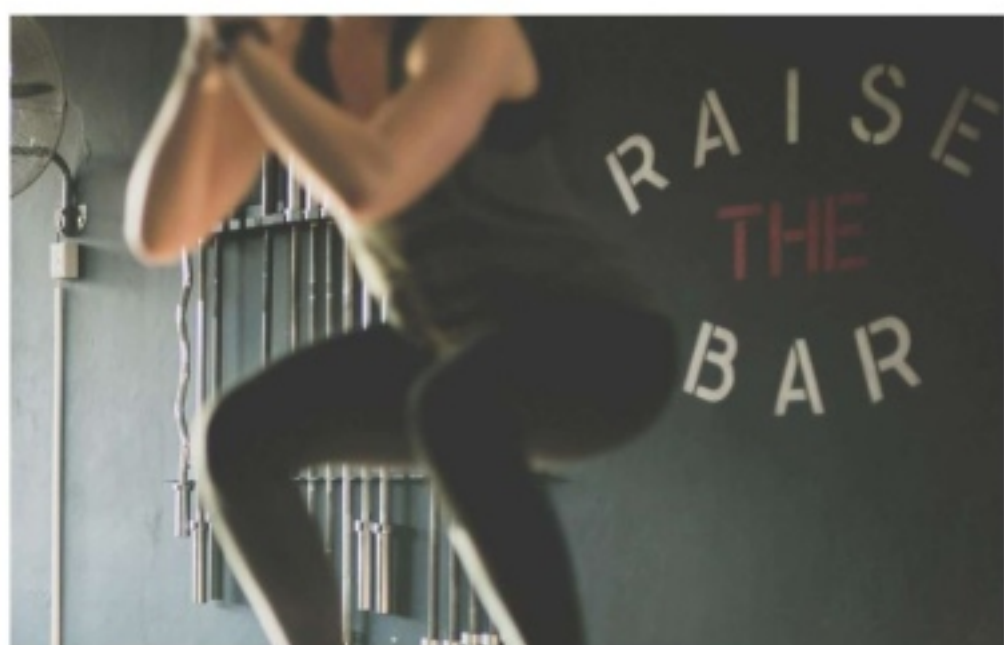
- Bushwick Building
- Greenpoint Building
- Type Lincoln
- Type Bedford
- Type Carroll
- Type Beaumont
- Type Hoyt & Tillary
- Type Kent & Marcy



Deze situatietekening is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ROYAAL & ROBUUUST





Stadse allure in hartje Almere



Nog even, en dan is Almere Poort een unieke woonwijk rijker. Helen van Duin, manager gebiedsontwikkeling in Almere: "Met New Brooklyn creëren we een stadse omgeving waarin je prettig kunt wonen en werken. We bouwen niet alleen huizen maar een hele nieuwe community."

LEES MEER



HOE MAAK JE VANUIT
HET NIETS EEN LEVENDIGE
EN SPANNENDE STADSWIJK?
STEDENBOUWKUNDIGE
ADRIAAN GEUZE, DIRECTEUR
VAN WEST 8, VERTELT OVER
DE BIJZONDERE WIJK DIE HIJ
VOOR ALMERE ONTWIERP.



NEW BROOKLYN:
BRUISENDE
STADSWIJK MET
EEN AMERIKAANSE
TOUCH

LEES MEER

URBAN AND GREEN

In de brede lanen van New Brooklyn staan grote bomen. Op de bankjes genieten buurtbewoners van de zon. Kinderen spelen op de extra brede stoep terwijl hun ouders hen in de gaten houden. Lekker op het trappetje voor de voordeur, met koffie en de krant. Het is lekker rustig in de straat, er is nauwelijks verkeer. Alsof het altijd weekend is.

[LEES MEER](#)



Retourtje New York



“NEW BROOKLYN WORDT DE EERSTE ECHTE STADSWIJK IN ALMERE. DE STRATEN, DE WONINGTYPEN, DE SFEER EN DE VOORZIENINGEN: HET VOELT ALSOF JE IN DE NEDERLANDSE VERSIE VAN BROOKLYN, NEW YORK LOOPT”.

LEES MEER

DE MIX VAN WONINGEN MAAKT EEN BUURT LEVENDIG

EEN ENORME
UITDAGING
VINDT PETER VAN
DER GUGTEN HET:
IN ALMERE EEN
ÉCHTE STADSWIJK
ONTWIKKELEN.
VANUIT HET NIETS.
“MAAR IK DACHT
TOEN: IK DURF DAT
WEL AAN. JUIST MOOI
OM ZO’N UNIEK
NIEUWBOUWPROJECT
TE REALISEREN,
WANT UNIEK KUN
JE NEW BROOKLYN
WEL NOEMEN!”





IEDEREEN KAN HIER WONEN

“New Brooklyn gaat over groter denken. De intentie is: iets anders bieden dan wat er al is in Almere. Samen met de gemeente Almere en Heijmans gaan we 1.400 woningen van hoge kwaliteit ontwikkelen: koop-, vrije sector- en sociale huurwoningen. Iedereen kan in New Brooklyn wonen.”

LEES MEER

URBAN OMGEVING WAAR MENS EN DIER ZICH ECHT THUIS VOELT

Ook al is New Brooklyn dichtbebouwd, de natuur speelt er een belangrijke rol. Veel groen geeft niet alleen sfeer, maar is ook nog eens gezond! Mooie bomen, tuinen, en een fijn park waar mensen en dieren zich thuis voelen. Zo komen er in New Brooklyn nestkastjes voor vogelsoorten zoals de zwarte roodstaart, huismus en slechtvalk. Dat maakt het helemaal compleet!

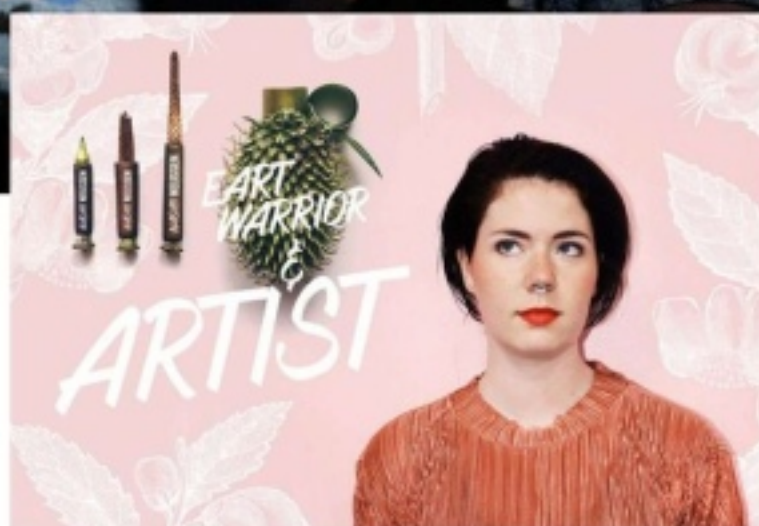
LEES MEER





ALMERE DAAGT ME UIT

**“ER IS ZOVEEL MOGELIJK
IN DEZE STAD. ALMERE
IS EIGENLIJK EEN HELE
BEDACHTTE STAD,
DAT MAAKT DAT HET
SOMS SCHUURT EN
DAN WORDT HET
INTERESSANT. IK BEN
DAN OOK ECHT
VERLIEFD GEWORDEN
OP DEZE STAD
IN DE RUIM 10 JAAR
DAT IK ER NU WOON.”**



LEES MEER

Een beeld van het totale plaatje



“Zo’n 14 jaar geleden verkochten wij de eerste nieuwbouwwoningen in Almere Poort. Die lagen toen nog in the middle of nowhere; nu vormen ze de kern van dit stadsdeel. Zo zie je maar weer: Almere blijft groeien!”

LEES MEER



ALMEERDERS VERHUIZEN GRAAG



**“IK WOON ZELF
AL 30 JAAR IN
ALMERE, DAT HELPT
MIJ ENORM ALS
MAKELAAR. ZO KAN
IK BETER ADVISEREN.
IK VERKOOP VOOR
60-70% AAN
ALMEERDERS DIE
EEN NIEUWBOUW-
HUIS ZOEKEN.
WAT DAT BETREFT
BIEDT ALMERE
VOLOP KEUS!”**



LEES MEER

INTERVIEW

MAXIME TEVREDEN, ONDERNEMER EN EIGENAAR
NEIGHBOURS KITCHEN

New
Brooklyn
URBAN LIVING



De zon schijnt in Neigh bours Kitchen



Je kan niet anders dan blij worden wanneer je Neighbours Kitchen binnenloopt. Zonnige kleuren en de eigenares die je met een brede glimlach tegemoet komt. En dat in een tijd dat de horeca dicht is. Maar bij Maxime Teverden borrelt het altijd van de ideeën en nieuwe plannen. Misschien wordt New Brooklyn wel de tweede plek in Almere waar straks plantbased soulfood van Maxime wordt geserveerd.

[LEES MEER](#)

Check hier het beschikbare aanbod →



**CUSTOMISED &
COMFORTABEL**

I.v.m. de aangepaste maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus zullen er de komende tijd nog een aantal maatregelen gelden in Almere. Wil je zeker weten dat je niet voor een dichte deur staat? Bezoek dan de website van de genoemde hotspots voor meer informatie.



**You ain't
seen
nothing
yet**



**YOU'LL BE
SURPRISED BY
ALMERE**

Check hier het beschikbare aanbod →

LET'S FAKE YOUR
BIRTHDAY
AND TREAT YOURSELF

#mockamore

MOCKAMORE ◀

KOFFIEBAR



▶ **NUL36**

GRANDCAFÉ



IJSPRESSI ◀

IJSSALON EN ESPRESSO BAR



▶ **THE BLACK
COCKATOO**

VEGA(N) LUNCHCAFE



Volg New Brooklyn



▶ VILLA BLOSSOM

BLOEMIST



KAKY ◀

WOONWINKEL



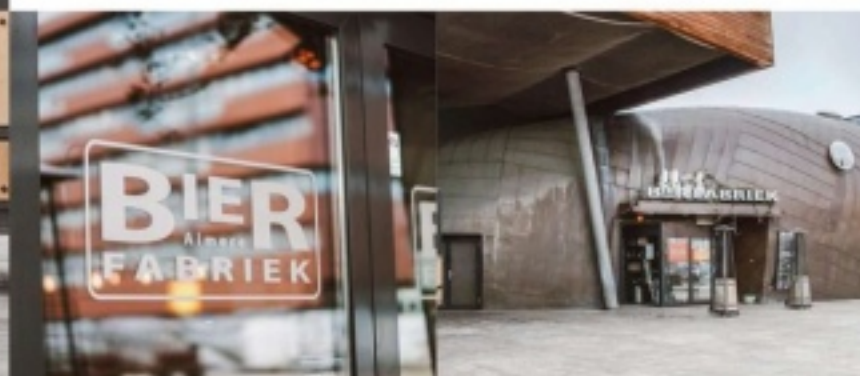
▶ WOODSTONE

RESTAURANT



BIERFABRIEK ◀

RESTAURANT



Check hier het beschikbare aanbod →

**LICHT,
SLANK &
STOER**



Meer weten?

Ga naar newbrooklyn-almere.nl. Via de chat kun je je vragen snel en makkelijk stellen. Mailen kan ook naar hello@newbrooklyn-almere.nl. Of neem contact op met één van de makelaars.



Makelaardij Van der Linden
036 – 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl



Brockhoff Makelaars
020 – 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl



Heijmans Vastgoed
033 – 450 24 00
hello@newbrooklyn-almere.nl

© Heijmans, juni 2021

Check hier het beschikbare aanbod →

PROJECTBUREAU NEW BROOKLYN



Duitslandstraat 89, Almere

**Bekijk de actuele openingstijden
op de website.**



Meer informatie

klik op onderstaande mogelijkheden

Neem contact op met de makelaar

Download dit magazine

VOLG JIJ NEW BROOKLYN AL?

Volg ons op Facebook 

Volg ons op Instagram 